

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CITTA' DI VIBO VALENTIA**

**Rep. n. 20**

**OGGETTO:** Legge Regionale n. 9/2007 art. 33 comma 1. Lavori di riqualificazione zona mercato in Vibo Marina. **Contratto d'appalto.**

**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

L'anno duemilatredici (2013) il giorno 05 (cinque) del mese di giugno ed alle ore 12 presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me dott. Nicola Falcone, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, nominato con Decreto Sindacale n. 16 del giorno 02 agosto 2010, a questo autorizzato ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente il Settore 5 – Tecnico, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 04 aprile 2013, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune”;

2) il sig. Mario Pasceri, (codice fiscale PSC MRA 67H30 I058S), nato a San Nicola da Crissa (VV) il 30 giugno 1967 ed ivi residente in via Roma, n. 43, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella sua qualità di procuratore speciale della società in accomandita semplice “Pasceri s.a.s. di Pasceri Nicola” con sede in San Nicola da Crissa (VV), via Roma, n. 43 (Parti-

ta IVA 02423380795), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Vibo Valentia in data 21 maggio 2001, con il numero R.E.A.155798, giusta procura specifica, autenticata nella firma dalla dott.ssa Sapienza Commerci, notaio in Vibo Valentia, rilasciata in data 12 gennaio 2012, rep. n. 63845, raccolta n. 26968, che si allega al presente atto in formato digitale; società che, nel prosieguo dell'atto, verrà chiamata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

**Le Parti dichiarano quanto appresso:**

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 369 del 26 giugno 2012 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Salvatore Artusa, relativo ai lavori di riqualificazione zona mercato in Vibo Marina, dell'importo complessivo di €. 100.000,00 (euro centomila/00), di cui €. 75.000,00 (euro settantacinquemila/00) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed €. 2.355,00 (euro duemilatrecentocinquartacinque/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che la spesa necessaria per l'esecuzione di tali opere, finanziata con apposito mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. posizione n. 4554318 a totale carico della Regione Calabria, risulta impegnata sui fondi del Bilancio 2013 (residui 2011);

- che, in data 25 ottobre 2008, è stata sottoscritta la Convenzione disciplinante l'istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia relativa alle procedure di gara per appalti di lavori, servizi e forniture;

- che, per l'appalto di detti lavori, con determinazione del Dirigente il Settore 7 – SUA n. 221 del 30 ottobre 2012, è stata indetta una procedura aperta, da tenersi ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) e art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e per come indicato dall'art. 118 del DPR 207/2010 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione dell'art. 253 comma 20 bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- che con verbale di gara del 07 dicembre 2012, redatto dalla SUA, i lavori di riqualificazione zona mercato in Vibo Marina, sono stati aggiudicati, provvisoriamente, alla ditta Pasceri s.a.s di Pasceri Nicola, per l'importo complessivo di €. 53.693,25 (euro cinquantatremila€icentonovantatre/25) così composto:

- €. 51.338,25 (euro cinquantunomilatrecentotrentotto/25) per lavori al netto del ribasso del 31,549% oltre IVA nella misura di legge;
- €. 2.355,00 (euro duemilatrecentocinquantacinque/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che la SUA, ha effettuato le verifiche d'ufficio in ordine al possesso dei requisiti posseduti dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 38 e 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per come previsto dal bando e che la documentazione risulta essere conforme alle vigenti disposizioni legislative;

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 60 del 19 febbraio 2013, è stato approvato il verbale di gara e, conseguentemente, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori innanzi descritti in favore dell'Appaltatore.

**Premesso:**

- che l'Appaltatore ha reso, in data 30 maggio 2013, la dichiarazione relativa alla composizione societaria, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187;

- che l'Appaltatore ha dichiarato che, nei propri confronti, non esistono cause di divieto, decadenza, sospensioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

- che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, in attesa che pervengano a questo Comune le informazioni previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. nei confronti dell'Appaltatore, richieste, con nota prot. n. 6745/SUA del 12 dicembre 2012, in applicazione al protocollo di legalità stipulato tra l'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia e la Prefettura;

- che, a seguito di richiesta telematica, lo Sportello Unico Previdenziale della Cassa Edile di Catanzaro, Crotona e Vibo Valentia, ha rilasciato, in data 20 marzo 2013, il Documento Unico di Regolarità Contributiva, che si allega al presente atto in formato digitale;

- che l'Appaltatore ha dichiarato, in data 30 maggio 2013, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

- che tutti gli atti citati e non materialmente allegati quali parti integranti del presente atto, sono depositati presso il Settore 5;

- che è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

**ARTICOLO 1: Oggetto dell'appalto.**

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto relativo ai lavori

di riqualificazione zona mercato in Vibo Marina.

**ARTICOLO 2: Corrispettivo dell'appalto.**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €. 53.693,25 (euro cinquantatremila seicentonovantatre/25) così composto:

- €. 51.338,25 (euro cinquantunomilatrecentotrentotto/25) per lavori al netto del ribasso del 31,549% oltre IVA nella misura di legge;
- €. 2.355,00 (euro duemilatrecentocinquantacinque/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente appalto è dato a "misura" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

**ARTICOLO 3: Pagamenti.**

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 del D.L. 79/97 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla legge 140/97 e dell'art. 140 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., non è dovuta alcuna anticipazione. I pagamenti in acconto, verranno corrisposti all'Appaltatore, al maturare dello Stato di Avanzamento dei Lavori per un importo, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, non inferiore ad €. 25.000,00 (euro venticinquemila/00). Il conto finale dei lavori è redatto dal direttore dei lavori, entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale. (art. 22, 23 e 24 del Capitolato Speciale d'Appalto).

**ARTICOLO 4: Tracciabilità dei flussi finanziari:**

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del

13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di Banche o di Poste S.p.A. - A tal fine la stazione Appaltante provvederà a comunicare all'Appaltatore l'immediata risoluzione del contratto mediante raccomandata A.R. che avrà valore meramente accertativo e dichiarativo, verificandosi la risoluzione al momento stesso dell'accertamento della violazione;

c) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare i Codici CUP E43-D09000100002 e CIG 46110674DC assegnati all'intervento.

**ARTICOLO 5: Modalità di pagamento.**

Il pagamento verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale.

**ARTICOLO 6: Obblighi dell'Appaltatore.**

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore alle condizioni ed alle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Settore 5 n. 369 del 26 giugno 2012 e composto dai sottoelencati elaborati progettuali che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare, i quali, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, vengono sottoscritti dalle parti e rimarranno depositati presso il Settore 5:

- 1) Relazione Tecnica Descrittiva e Documentazione Fotografica;
- 2) Quadro Tecnico Economico;
- 3) Elenco Prezzi Unitari ed Analisi dei Prezzi;
- 4) Computo Metrico Estimativo;
- 5) Stralcio Planimetrico di Inquadramento;

6) Planimetria Generale e Piano Quotato Ante Operam;

7) Planimetria Generale di Progetto;

8) Particolari Architettonici e Costruttivi;

9) Schema di Contratto;

10) Capitolato Generale D'Appalto;

11) Capitolato Speciale D'Appalto;

12) Piano di Manutenzione dell'Opera;

13) Piano di Sicurezza e Coordinamento;

14) Lay-Out del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

15) Stima dei Costi della Sicurezza;

16) Cronoprogramma Lavori;

17) Fascicolo della Manutenzione per la Prevenzione e Protezione dai  
Rischi;

18) Tabella dell'Incidenza Percentuale della Manodopera.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto è fissato in gg. 75 (settantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna; trascorso tale termine verrà applicata una penale giornaliera pari ad euro 50 (cinquanta/00) - (art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto). L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è

accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione dei lavori.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e del Regolamento di attuazione dei Lavori Pubblici DPR 207/2010 e s.m.i..

**ARTICOLO 7: Risoluzione e recesso.**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134 e seguenti del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**ARTICOLO 8: Clausola arbitrale.**

E' esclusa la clausola arbitrale. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria.

**ARTICOLO 9: Cauzione definitiva.**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di €. 23.140,72 (euro ventitremilacentoquaranta/72) a mezzo polizza fidejussoria n. 454674, rilasciata dalla compagnia Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Patamia (CZ), (codice agenzia n. 061), in data 08 marzo 2013. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel

caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

**ARTICOLO 10: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.**

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'Appaltatore ha presentato polizza assicurativa RCT n. 454715, rilasciata dalla compagnia di Assicurazione Elba S.p.A. - Agenzia di Patamia (CZ), (codice agenzia n. 061), in data 11 marzo 2013, per un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), dalla quale risulta una copertura per i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha presentato, inoltre, polizza C.A.R. "Contractors All Risks" n. X01581516 01, per un massimale di €. 500,000,00 (euro cinquecentomila/00) rilasciata dalla Fondiaria – SAI Assicurazione, Agenzia di Vibo Valentia (codice agenzia 0571), dalla quale risulta una copertura assicurativa per danni a impianti e opere anche preesistenti.

**ARTICOLO 11: Divieto di cessione del contratto.**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**ARTICOLO 12: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b) del decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81 e s.m.i, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli

obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti, Tale dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo.

Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 7, comma 2, del Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000, nonché gli importi dovuti all'Impresa a titolo di

pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva. In ogni caso verrà applicato l'art. 4 del D.P.R 207/2010 e s.m.i..

**ARTICOLO 13: Domicilio dell'appaltatore.**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune.

**ARTICOLO 14: Spese contrattuali.**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell' dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

**ARTICOLO 15: Registrazione.**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell' IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

**ARTICOLO 16: Trattamento dei dati personali.**

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 12 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma

digitale, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. nel testo novellato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

**IL DIRIGENTE IL SETTORE 5: Adriana Maria Stella Teti**

**L'APPALTATORE: Mario Pasceri**

**IL SEGRETARIO GENERALE: Nicola Falcone**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso gli artt. 2 – 3 – 4 - 5 – 6 – 11 - 12 - 14 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto.

**IL DIRIGENTE IL SETTORE 5: Adriana Maria Stella Teti**

**L'APPALTATORE: Mario Pasceri**

**IL SEGRETARIO GENERALE: Nicola Falcone**